

Adam Rujbr Architects s. r. o.
Ing. Michal Surka
Srbská 22
612 00 Brno
IDDS: 37i7um

Vaše zpráva zn./ze dne:	Naše zn.:	Vyřizuje:	Tel/e-mail:	V Brně dne:
19. 07. 2023	SEI-1934/2023 SEI-17688/2023/67.101	Ing. Jaroslav Vala	737233674 / jvala@cr-sei.cz	03. 08. 2023

**Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání společného povolení,
kterým se stavba umísťuje a povoluje na větší změnu dokončené budovy „Obnova
S – centra Hodonín, p. o.“**

S odvoláním na Vaši žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 19. 07. 2023 vydává Územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující závazné stanovisko:

Na základě níže uvedeného odůvodnění **s o u h l a s í m e** s vydáním společného povolení,
kterým se stavba umísťuje a povoluje na větší změnu dokončené budovy
„Obnova S – centra Hodonín, p. o.“.

Předložená projektová dokumentace pro vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje na větší změnu dokončené budovy s označením „Obnova S – centra Hodonín, p. o.“ vypracovaná v dubnu 2023 společností Adam Rujbr Architects, s. r. o., Lidická 717/75, 602 00 Brno, IČ 26920522, hlavním projektantem panem Ing. arch. Adamem Rujbrem, autorizovanou osobou ČKA, č. autorizace 04074, navrhuje pro stavebníka Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ 70888337, větší změnu budovy pro ubytování a stravování v katastrálním území Hodonín [640417], parcelní čísla 9015, 2017/136, 1880/42, 9013, 9012 a 1880/43.

Stavebník splňuje při větší změně dokončené budovy dle ustanovení § 7 odst. 2 zákona požadavky na energetickou náročnost budovy, které jsou stanoveny vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov. Hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. 1 písm. a) a písm. d) vyhlášky tj. primární energie z neobnovitelných zdrojů energie vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy a průměrný součinitel prostupu tepla, nejsou vyšší než referenční hodnoty ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu tak, jak požaduje ustanovení § 6 odst. 2 písm. písm. a).

§ 3 odst. 1 písm. a) – primární energie z neobnovitelných zdrojů energie vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 75 kWh/(m².rok); požadavek na primární energie z neobnovitelných zdrojů energie vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy referenční budovy činí 199 kWh/(m².rok);

§ 3 odst. 1 písm. d) – Požadavek na průměrný součinitel prostupu tepla hodnocené budovy není vyšší než hodnota referenční budovy $U_{em} = 0,28 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K}) \leq U_{em,R} = 0,48 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Tyto skutečnosti jsou doloženy průkazem energetické náročnosti budovy č. evidenční 519627.0 ze dne 20. 07. 2023 zpracovaným energetickým specialistou panem Ing. Jiřím Cihlářem, držícím oprávnění MPO č. 0997 ke zpracování průkazů.

Navrhovaná regulace otopné soustavy splňuje požadavky § 7 odst. 4 písm. a) zákona a vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení, upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky stavebního řízení na ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

Ing. Zdeněk Kondler
ředitel územního inspektorátu